

- CARTERA DE CONSUMO -

NRO. FILIAL | N° DE SOLICITUD | SOLICITANTE (*)

COD. PROMOCION: | TIPO CUENTA: | NRO. CUENTA:

, de de

DEUDOR GARANTE

I - TERMINOS Y CONDICIONES CREDITO HIPOTECARIO SOLICITADO

SOLICITAMOS UN CRÉDITO HIPOTECARIO al Banco Santander Argentina S.A. (Banco y/o BANCO) con destino indicado en el punto V, cuyas condiciones

se detallan seguidamente: \$	(Pesos
).
En	cuotas mensuales y consecutivas

Sistema de Amortización Francés.
Tasa Fija

La Tasa Nominal Anual será del % , y la Tasa Efectiva Anual será del % .

Los saldos adeudados se actualizarán mediante la aplicación del Coeficiente de Estabilización de Referencia ("CER") y asimismo se expresarán en cantidades de Unidades de Valor Adquisitivo.

A la fecha de la presente solicitud y hasta el primer período de ajuste, de acuerdo a lo indicado precedentemente:

CFTEA(**) con impuestos	%
CFTEA(**) sin impuestos	%

II - SOLICITANTE - DEUDOR

DATOS PERSONALES

APELLIDO Y NOMBRES:

DOC.TIPO Y NRO.: | FECHA NAC. / /

TELEFONO: () | OTRO TELEFONO: ()

E- MAIL PARA COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS

SEXO: M F | RESIDENCIA PERMANENTE EN EL PAIS: SI NO

NACIONALIDAD:

MAXIMO NIVEL EDUCACIONAL COMPLETADO: Primario Secundario Terciario Universitario Posgrado | PROFESION:

ESTADO CIVIL: Casada/o Soltera/o Divorciada/o Viuda/o | UNION CONVIVENCIAL INSCRIPTA: SI NO

CARGAS DE FAMILIA: Nro.: | Edades: | Parentesco:

IDENTIFICACION ANTE LA AFIP: CUIT CUIL CDI | NRO.:

CONDICION EN EL IVA: Inscripto Monotributo Exento Consumidor Final

CONDICION INGRESOS BRUTOS: Inscripto Exento / No Alcanzado

CONDICION IMPUESTO A LAS GANANCIAS: Inscripto Exento / No Alcanzado

DOMICILIO ACTUAL: Propio Alquilado Familiar Otros:

(*) Según consta en documento de identidad.
Usa exclusivo del BANCO.

(**) Costo Financiero Total Efectivo Anual.

ANTIG. DOMICILIO ACTUAL:			ANTIG. DOMICILIO ANTERIOR:		
CALLE		NRO.:		PISO:	DEPTO:
C.P.:	BARRIO:	LOCALIDAD/PARTIDO:		PROVINCIA:	
DOMICILIO POSTAL (completar si difiere del actual) CALLE:			NRO.:		DEPTO:
C.P.:	BARRIO:	LOCALIDAD/PARTIDO:		PROVINCIA:	

INFORMACION LABORAL

Actividad Principal: Rel. Dependencia Cuenta Propia No trabaja: Ama de Casa Estudiante Jubilado Rentista

RELACION DE DEPENDENCIA: Fijo Contratado TIPO DE EMPRESA: Grande empresa PyME Microemprendimiento Org. Público

EMPLEADOR: ACTIVIDAD: Industria Servicios Comercial Agropecuario

CARGO/FUNCION: Antigüedad laboral: años. CALLE: NRO.:

PISO: DEPTO.: C.P.: LOCALIDAD/PARTIDO: PROVINCIA:

TELEFONO: DDN() Nro: **INDEPENDIENTE:** Comerciante Profes. Servicios Empresario Autonom. Con/Sin(*) Empleados

ACTIVIDAD: Industria Servicios Comercial Agropecuario Inicio Actividad:

CALLE: NRO.: PISO: DEPTO.: C.P.:

LOCALIDAD/PARTIDO: PROVINCIA: TELEFONO: DDN() Nro.:

Completar en caso de tener una segunda actividad o una antigüedad menor a un año en la posición:

RELACION DE DEPENDENCIA: Fijo Contratado TIPO DE EMPRESA: Grande empresa PyME Microemprendimiento Org. Público

EMPLEADOR: ACTIVIDAD: Industria Servicios Comercial Agropecuario

CARGO/FUNCION: FECHA: desde / / hasta / / INGRESO MENSUAL NETO:

DIRECCION: TELEFONO: ()

INDEPENDIENTE: Comerciante Profes. Servicios Empresario Autonom. Con/Sin(*) Empleados INGRESO MENSUAL NETO:

ACTIVIDAD: Industria Servicios Comercial Agropecuario FECHA: desde / / hasta / /

DIRECCION: TELEFONO: ()

RELACION DE DEPENDENCIA: Fijo Contratado TIPO DE EMPRESA: Grande empresa PyME Microemprendimiento Org. Público

EMPLEADOR: ACTIVIDAD: Industria Servicios Comercial Agropecuario

CARGO/FUNCION: FECHA: desde / / hasta / / INGRESO MENSUAL NETO:

DIRECCION: TELEFONO: ()

INDEPENDIENTE: Comerciante Profes. Servicios Empresario Autonom. Con/Sin(*) Empleados INGRESO MENSUAL NETO:

ACTIVIDAD: Industria Servicios Comercial Agropecuario FECHA: desde / / hasta / /

DIRECCION: TELEFONO: ()

III - SOLICITANTE - CODEUDOR

DATOS PERSONALES

APELLIDO Y NOMBRES: COTITULAR DEL PRESTAMO: SI NO

DOC.TIPO Y NRO.: FECHA NAC. / / CONYUGE: SI NO

TELEFONO: () OTRO TELEFONO: ()

E- MAIL PARA COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS

SEXO: M F RESIDENCIA PERMANENTE EN EL PAIS: SI NO

NACIONALIDAD:

MAXIMO NIVEL EDUCACIONAL COMPLETADO: Primario Secundario Terciario Universitario Posgrado PROFESION:

ESTADO CIVIL: Casada/o Soltera/o Divorciada/o Viuda/o UNION CONVIVENCIAL INSCRIPTA: SI NO

CARGAS DE FAMILIA: Nro.:	Edades:	Parentesco:
IDENTIFICACION ANTE LA AFIP: <input type="radio"/> CUIT <input type="radio"/> CUIL <input type="radio"/> CDI	NRO.:	
CONDICION EN EL IVA: <input type="radio"/> Inscripto <input type="radio"/> Monotributo <input type="radio"/> Exento <input type="radio"/> Consumidor Final		
CONDICION INGRESOS BRUTOS: <input type="radio"/> Inscripto <input type="radio"/> Exento / No Alcanzado		
CONDICION IMPUESTO A LAS GANANCIAS: <input type="radio"/> Inscripto <input type="radio"/> Exento / No Alcanzado		
DOMICILIO ACTUAL: <input type="radio"/> Propio <input type="radio"/> Alquilado <input type="radio"/> Familiar <input type="radio"/> Otros:		

ANTIG. DOMICILIO ACTUAL:	ANTIG. DOMICILIO ANTERIOR:		
CALLE:	NRO.:	PISO:	DEPTO:
C.P.:	BARRIO:	LOCALIDAD/PARTIDO:	PROVINCIA:
DOMICILIO POSTAL (completar si difiere del actual) CALLE:	NRO.:	PISO:	DEPTO:
C.P.:	BARRIO:	LOCALIDAD/PARTIDO:	PROVINCIA:

INFORMACION LABORAL

Actividad Principal: <input type="radio"/> Rel. Dependencia <input type="radio"/> Cuenta Propia <input type="radio"/> No trabaja: <input type="radio"/> Ama de Casa <input type="radio"/> Estudiante <input type="radio"/> Jubilado <input type="radio"/> Rentista				
RELACION DE DEPENDENCIA: <input type="radio"/> Fijo <input type="radio"/> Contratado	TIPO DE EMPRESA: <input type="radio"/> Grande empresa <input type="radio"/> PyME <input type="radio"/> Microemprendimiento <input type="radio"/> Org. Público			
EMPLEADOR:	ACTIVIDAD: <input type="radio"/> Industria <input type="radio"/> Servicios <input type="radio"/> Comercial <input type="radio"/> Agropecuario			
CARGO/FUNCION:	Antigüedad laboral: años. CALLE: NRO.:			
PISO:	DEPTO.:	C.P.:	LOCALIDAD/PARTIDO:	PROVINCIA:
TELEFONO: DDN() Nro:	INDEPENDIENTE: <input type="radio"/> Comerciante <input type="radio"/> Profes. <input type="radio"/> Servicios <input type="radio"/> Empresario <input type="radio"/> Autonom. Con/Sin(*) Empleados			
ACTIVIDAD: <input type="radio"/> Industria <input type="radio"/> Servicios <input type="radio"/> Comercial <input type="radio"/> Agropecuario	Inicio Actividad:			
CALLE:	NRO.:	PISO:	DEPTO.:	C.P.:
LOCALIDAD/PARTIDO:	PROVINCIA:	TELEFONO: DDN () Nro.:		

Completar en caso de tener una segunda actividad o una antigüedad menor a un año en la posición:

RELACION DE DEPENDENCIA: <input type="radio"/> Fijo <input type="radio"/> Contratado	TIPO DE EMPRESA: <input type="radio"/> Grande empresa <input type="radio"/> PyME <input type="radio"/> Microemprendimiento <input type="radio"/> Org. Público
EMPLEADOR:	ACTIVIDAD: <input type="radio"/> Industria <input type="radio"/> Servicios <input type="radio"/> Comercial <input type="radio"/> Agropecuario
CARGO/FUNCION:	FECHA: desde / / hasta / / INGRESO MENSUAL NETO:
DIRECCION:	TELEFONO: ()
INDEPENDIENTE: <input type="radio"/> Comerciante <input type="radio"/> Profes. <input type="radio"/> Servicios <input type="radio"/> Empresario <input type="radio"/> Autonom. Con/Sin(*) Empleados	INGRESO MENSUAL NETO:
ACTIVIDAD: <input type="radio"/> Industria <input type="radio"/> Servicios <input type="radio"/> Comercial <input type="radio"/> Agropecuario	FECHA: desde / / hasta / /
DIRECCION:	TELEFONO: ()
RELACION DE DEPENDENCIA: <input type="radio"/> Fijo <input type="radio"/> Contratado	TIPO DE EMPRESA: <input type="radio"/> Grande empresa <input type="radio"/> PyME <input type="radio"/> Microemprendimiento <input type="radio"/> Org. Público
EMPLEADOR:	ACTIVIDAD: <input type="radio"/> Industria <input type="radio"/> Servicios <input type="radio"/> Comercial <input type="radio"/> Agropecuario
CARGO/FUNCION:	FECHA: desde / / hasta / / INGRESO MENSUAL NETO:
DIRECCION:	TELEFONO: ()
INDEPENDIENTE: <input type="radio"/> Comerciante <input type="radio"/> Profes. <input type="radio"/> Servicios <input type="radio"/> Empresario <input type="radio"/> Autonom. Con/Sin(*) Empleados	INGRESO MENSUAL NETO:
ACTIVIDAD: <input type="radio"/> Industria <input type="radio"/> Servicios <input type="radio"/> Comercial <input type="radio"/> Agropecuario	FECHA: desde / / hasta / /
DIRECCION:	TELEFONO: ()

IV - INGRESO MENSUAL Y GASTOS MENSUALES DE VIVIENDA

INGRESO MENSUAL (1)	<input type="radio"/> DEUDOR	<input type="radio"/> CODEUDOR	TOTAL SOLICITANTES	GASTOS DE VIVIENDA DE LOS SOLICITANTES	ACTUAL (3)	PRESUPUESTADO (4)
SUELDO INGRESO NETO MENSUAL				ALQUILER		
SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO (DIV. DOCE)				CUOTA MENS. PREST. HIPOTEC. (CAPITAL-INT)		
COMISIONES (PROMEDIO ULTIMOS 12 MESES)				IVA (SI CORRESPONDE)		
INGRESOS P/RENTAS (PROM. ULTIMOS 2 AÑOS)				SEGURO DE LA PROPIEDAD		
GRATIFICACIONES (PROM. ULTIMOS 2 AÑOS)				SEGURO DE VIDA E INVALIDEZ		
OTROS				IMPUESTOS INMOBILIARIOS		
				EXPENSAS		
				OTROS PAGOS MENSUALES (2)		
TOTAL				TOTAL		

Los abajo firmantes manifiestan, con carácter de declaración jurada que a la fecha no conocen la existencia de ninguna causa o razón que pudiera producir una reducción significativa de sus ingresos.

- (1) Todos los ítems a ser expresados en montos netos mensuales.
 (2) Incluye todos los ítems detallados en la sección correspondiente a pasivos.
 (3) Se declararán los gastos actuales anteriores a la liquidación del crédito.
 (4) Se declararán los gastos que se incurrirán con posterioridad a la liquidación del crédito.

V - INFORMACION DE LA PROPIEDAD Y DESTINO DE LOS FONDOS

DOMICILIO DE LA PROPIEDAD A SER HIPOTECADA CALLE: _____ NRO.: _____

PISO: _____ DEPTO: _____ C.P.: _____ LOCALIDAD: _____ PROVINCIA: _____

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD (De ser necesario usar hoja complementaria)

TIPO DE PROPIEDAD: _____ AÑO CONSTRUCCION: _____

ESPACIO CUBIERTO (m2): _____ TERRENO (m2): _____ VALOR ESTIMADO: _____

DESTINO DEL PRESTAMO: Adquisición Refacción Construcción o Terminación o Ampliación

Refinanciación / Reemplazo / Renovación del Préstamo Nro.:

Otros (Detallar)

DESTINO DE LA PROPIEDAD: Residencia Permanente Residencia no Permanente

Completar la línea a continuación si el destino de los fondos es para Refacción, Construcción, Terminación o Ampliación

AÑO DE COMPRA / CONSTRUCCION: _____ PRECIO ADQUISICION / COSTO \$: _____

SALDO HIPOTECAS EXISTENTES \$: _____ VALOR ESTIMADO CON MEJORAS \$: _____

COSTO ESTIMADO MEJORAS (Adjuntar presupuesto) \$: _____

Completar la línea a continuación si el destino de los fondos es para Refinanciación	
AÑO DE COMPRA / CONSTRUCCION:	PRECIO ADQUISICION / COSTO \$:
SALDO HIPOTECAS EXISTENTES \$:	SALDO CAPITAL ADEUDADO \$:
PROXIMA CUOTA MENSUAL \$:	MONTO DE LA REFINANCIACION \$:
TITULARES DEL TITULO DE PROPIEDAD:	MOTIVO REFINANCIACION:
MODALIDAD DE FINANCIACION: LA DIFERENCIA ENTRE EL PRECIO DE COMPRA Y EL MONTO SOLICITADO SERA FINANCIADO CON: <input type="checkbox"/> PRESTAMO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> OTROS	

Si es Préstamo completar a continuación

MONTO	ACREEDOR	PLAZO TOTAL DE MESES	CUOTA MENSUAL

ORIGEN DE LOS FONDOS PROPIOS (Detallar): _____

VI - MANIFESTACION PATRIMONIAL

Completar unicamente en forma conjunta si el codeudor es cónyuge, en el resto de los casos completar formularios separados para cada codeudor y garante.

PASIVOS Y PRÉSTAMOS CON GARANTÍA REAL: Detallar el nombre del acreedor, domicilio, números de cuentas y saldos de todos los pasivos, incluyendo préstamos prendarios para automotores, tarjetas de crédito, préstamos para la vivienda, sentencias judiciales (como por ejemplo, por alimentos), prendas sobre acciones, préstamos otorgados por el empleador, garantías otorgadas, etc. Utilizar de ser necesario, la hoja complementaria de esta solicitud. Indicar con asterisco (*) los pasivos que serán cancelados por la venta de inmuebles propios o por la refinanciación de la deuda hipotecaria.

SOLICITANTE - DEUDOR

ACTIVOS

DESCRIPCION	EFFECTIVO O VALOR DE MERCADO
TENEDOR DE LOS FONDOS PROPIOS:	\$
Detallar a continuación cuentas corrientes y cajas de ahorro	
NOMBRE DE LA ENTIDAD FINANCIERA:	
DIRECCION:	NRO. DE CUENTA:
NOMBRE DE LA ENTIDAD FINANCIERA:	\$
DIRECCION:	NRO. DE CUENTA:
ACCIONES Y TITULOS (Tenedor, Nro. de Cuenta, Monto):	
FONDOS: NOMBRE ENTIDAD FINANCIERA:	NRO. DE CUENTA:
	\$
SUBTOTAL ACTIVOS LIQUIDOS	\$
INMUEBLES (Ingresar valor actual total de mercado según detalle en próxima hoja) (*)	\$
PATRIMONIO NETO DE EMPRESAS (Según Balances Adjuntos)	\$
AUTOMOVILES (Marca, Modelo, Año)	\$
OTROS ACTIVOS (Detallar)	\$
TOTAL ACTIVOS (A)	\$

PASIVOS

	MENSUALES Y CUOTAS RESTANTES	SALDO DE DEUDA
NOMBRE DEL ACREEDOR / ENTIDAD:	PAGOS MENSUALES EN \$	\$
DIRECCION:		
DESTINO DE LOS FONDOS: NRO. DE CUENTA:	PAGOS MENSUALES EN \$	\$
NOMBRE DEL ACREEDOR / ENTIDAD:		
DIRECCION:	PAGOS MENSUALES EN \$	\$
DESTINO DE LOS FONDOS: NRO. DE CUENTA:		
BANCO EMISOR:	PAGOS MENSUALES EN \$	\$
DIRECCION:		
TARJETA DE CREDITO: MARCA:	PAGOS MENSUALES EN \$	\$
LIMITE DE COMPRA:		
BANCO EMISOR:	PAGOS MENSUALES EN \$	\$
DIRECCION:		
TARJETA DE CREDITO: MARCA:	PAGOS MENSUALES EN \$	\$
LIMITE DE COMPRA:		
SENTENCIAS JUDICIALES (Como por ejemplo, pago de cuota por alimentos):	\$	
OTROS PASIVOS (Detallar):	\$	
TOTAL PAGOS MENSUALES	\$	
TOTAL PASIVOS (B)		\$
PATRIMONIO (A - B)		\$

SOLICITANTE - CODEUDOR

ACTIVOS

DESCRIPCION	EFECTIVO O VALOR DE MERCADO
TENEDOR DE LOS FONDOS PROPIOS:	\$
Detallar a continuación cuentas corrientes y cajas de ahorro	
NOMBRE DE LA ENTIDAD FINANCIERA:	
DIRECCION: NRO. DE CUENTA:	\$
NOMBRE DE LA ENTIDAD FINANCIERA:	
DIRECCION: NRO. DE CUENTA:	\$
ACCIONES Y TITULOS (Tenedor, Nro. de Cuenta, Monto):	
FONDOS: NOMBRE ENTIDAD FINANCIERA: NRO. DE CUENTA:	\$
SUBTOTAL ACTIVOS LIQUIDOS	\$
INMUEBLES (Ingresar valor actual total de mercado según detalle en próxima hoja) (*)	\$
PATRIMONIO NETO DE EMPRESAS (Según Balances Adjuntos)	\$
AUTOMOVILES (Marca, Modelo, Año)	\$
OTROS ACTIVOS (Detallar)	\$
TOTAL ACTIVOS (A)	\$

PASIVOS

	MENSUALES Y CUOTAS RESTANTES	SALDO DE DEUDA
NOMBRE DEL ACREEDOR / ENTIDAD:	PAGOS MENSUALES EN \$	\$
DIRECCION:		
DESTINO DE LOS FONDOS: NRO. DE CUENTA:		
NOMBRE DEL ACREEDOR / ENTIDAD:	PAGOS MENSUALES EN \$	\$
DIRECCION:		
DESTINO DE LOS FONDOS: NRO. DE CUENTA:		
BANCO EMISOR:		
DIRECCION:		
TARJETA DE CREDITO: MARCA:		
LIMITE DE COMPRA:		
BANCO EMISOR:		\$
DIRECCION:		
TARJETA DE CREDITO: MARCA:		
LIMITE DE COMPRA:		
SENTENCIAS JUDICIALES (Como por ejemplo, pago de cuota por alimentos):	\$	
OTROS PASIVOS (Detallar):	\$	
TOTAL PAGOS MENSUALES	\$	
	TOTAL PASIVOS (B)	\$
	PATRIMONIO (A - B)	\$

(*) Detalle de inmuebles propios consignados en la página anterior en activos, de requerir mayor espacio detallar en la hoja complementaria de esta solicitud.

DOMICILIO PROPIEDAD "PV" SI ESTA PARA LA VENTA "A" SI GENERA INGRESOS POR ALQUILER	PV A	TIPO DE PROPIEDAD	BIEN DE FAMILIA	SUPERFICIE EN M ² CUBIERTOS	ANTIGÜEDAD	% CONDOMINIO	VALOR ACTUAL DE MERCADO	SALDO DE DEUDA CON GARANTIAS REALES
							\$	\$
							\$	\$

DOMICILIO PROPIEDAD	INGRESO BRUTO POR ALQUILER	CUOTAS HIPOTECARIAS MENSUALES	PAGOS DE SEGUROS MENSUALES	PAGO DE GASTOS	PAGO DE IMPUESTOS	PAGOS DE OTROS CONCEPTOS	INGRESO NETO POR ALQUILER
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$

VII - DECLARACIONES

Al completar las siguientes preguntas de contestar "SI" a alguna de la "A" o la "K" por favor explique detalladamente en la hoja complementaria de esta solicitud. (*) Marcar con "x" la respuesta.	DEUDOR		CODEUDOR	
	SI	NO	SI	NO
A - ¿TIENE ALGUNA CAUSA JUDICIAL PENDIENTE?				
B - ¿FUE ALGUNA VEZ CONCURSADO O DECLARADO EN QUIEBRA?				
C - ¿LE HAN EJECUTADO BIENES O HA SIDO CODEUDOR GARANTE DE UN PRESTAMO QUE CULMINO CON UNA EJECUCION DE LOS BIENES EN GARANTIA? (Incluye préstamos hipotecarios, prendarios, garantías, etc, en caso afirmativo detalle en la hoja complementaria de esta solicitud, fecha, nombre y dirección del acreedor, y la razón de la acción)				
D - ¿ES PARTE DE UN JUICIO?				
E - ¿LE HAN PEDIDO ALGUNA VEZ UNA INHIBICION GENERAL DE BIENES?				
F - ¿HA SUFRIDO ALGUNA VEZ UN EMBARGO?				

DECLARACIONES

Al completar las siguientes preguntas de contestar "SI" a alguna de la "A" o la "K" por favor explique detalladamente en la hoja complementaria de esta solicitud. (*) Marcar con "x" la respuesta.

	DEUDOR		CODEUDOR	
	SI	NO	SI	NO
G - ¿ESTA USTED EN MORA CON ALGUNA DEUDA FINANCIERA, MUNICIPAL, FISCAL, PREVISIONAL, ETC.? (En caso afirmativo detalle en la hoja complementaria de esta solicitud)				
H - ¿TIENE PASIVOS COMO CONSECUENCIA DE SENTENCIAS JUDICIALES? (Como por ejemplo, pago de cuota por alimentos)				
I - ¿LOS FONDOS PROPIOS REQUERIDOS PARA LA ADQUISICION DEL INMUEBLE Y QUE NO SERAN PROVISTOS POR ESTA SOLICITUD, SURGEN DE ENDEUDAMIENTO ADICIONAL?				
J - ¿HA LIBRADO O ENDOSADO UN PAGARE?				
K - ¿EL DESTINO DE LA PROPIEDAD QUE DA ORIGEN A ESTA SOLICITUD SERA PARA RESIDENCIA PERMANENTE?				

MANIFESTACION DEL SEGURO SOBRE EL BIEN A HIPOTECAR: "SEGURO DE INCENDIO"

Contratado a través del BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.

Compañía:

- Mapfre Argentina. Zurich Santander Seguros Argentina S.A. La Meridional Cía. Argentina de Seguros S.A.

SEGURO DE INCENDIO

I) Sólo serán asegurables edificios construidos íntegramente de material, excluyéndose aquellos cuyas paredes y/o techos estén construidos total o parcialmente de: madera, chapa, fibrocemento, plástico, paja y/o cualquier material asimilable a estos; salvo aquellos en que, siendo las paredes de material, los techos sean de chapa de hierro y/o fibrocemento.

II) En oportunidad del pago de las cuotas del crédito los solicitantes se obligan a abonar el cargo del seguro del bien hipotecado. Dicho cargo será de 0,0121% mensual sobre el valor de tasación del bien hipotecado al momento del otorgamiento del crédito. Los solicitantes conocen que en caso de seleccionar a Mapfre Argentina, la cobertura será a prorrata, entendiéndose por tal que cuando la suma asegurada es inferior al valor asegurable el asegurador indemnizará el daño en la proporción que resulte entre ambos valores. (fórmula: "daño" por "suma asegurada" dividido el "valor a riesgo").

SEGURO DE VIDA SOBRE SALDO DEUDOR

El Banco contratará a su exclusivo cargo una póliza colectiva para asegurar los riesgos derivados del fallecimiento e invalidez total de los Solicitantes. A tal efecto, el Banco podrá exigirle al Solicitante y al Codeudor la firma de una declaración jurada de salud y/o la realización de exámenes médicos y/o la presentación de exámenes de salud.

Conforme a lo dispuesto por la ley 25.326 de Protección de Datos Personales, Deudor y Codeudor, prestan mediante este acto consentimiento libre e informado para que el Banco transfiera y/ o ceda toda la información declarada a los fines dispuestos en el párrafo anterior. El Deudor y el Codeudor autorizan a los médicos o instituciones que lo han asistido o examinado (o a quienes lo hagan en el futuro), a proporcionar al Banco o a quien éste designe, los datos que posean o informes que conozcan sobre la salud o enfermedades que padezca. El Banco podrá rechazar la presente solicitud cuando no se obtenga el apto médico; o cuando por las manifestaciones realizadas en la declaración jurada de salud, se observaran causas que a exclusivo criterio del Banco hagan inviable la asistencia crediticia solicitada.

RESUMEN INFORMATIVO DEL CONTRATO.

Declaro haber recibido por parte de Banco Santander Argentina S.A., con anterioridad a la firma del presente, un resumen informativo del contrato, mediante el cual me fueron explicados los términos y alcances de las principales cuestiones relacionadas con el contrato.

VIII - ACEPTACION Y ACUERDO

Los abajo firmantes aceptan y acuerdan que:

- 1) El préstamo objeto de esta solicitud será garantizado con una hipoteca en primer grado sobre la propiedad descrita en la presente;
- 2) No se le dará uso a la propiedad para destinos ilegales o distintos a los manifestados en la presente;
- 3) Todos los datos y declaraciones consignados en esta solicitud son hechas con el solo propósito de calificar para el préstamo requerido;
- 4) El uso que se le dará a la propiedad es y será el que se indica en esta solicitud.
- 5) La verificación y posterior reverificación de los datos contenidos en esta solicitud pueden ser realizados en cualquier momento por el acreedor, sus agentes, sucesores y cesionarios, en forma directa o a través de aquellas personas o entidades designadas por estas. la copia original de esta solicitud será retenida por el acreedor, aunque el préstamo sea denegado;
- 6) El acreedor, sus agentes, sucesores y cesionarios fundamentan su decisión crediticia en la información aquí contenida, por lo cual nos comprometemos a comunicar cualquier modificación y mantener actualizada la misma;
- 7) En el supuesto de que cuotas que surjan de la siguiente solicitud se encontrasen en mora, el acreedor, sus agentes, sucesores y cesionarios podrán, en adición a tomar todas las medidas que consideren pertinentes, suministrar nuestros nombres a las empresas de información crediticia;
- 8) El acreedor podrá transferir la titularidad del préstamo (a sus agentes, sucesores y cesionarios) como así también su administración sin necesidad de comunicación alguna al deudor, codeudor/es, o al/los garante/s;
- 9) El acreedor, sus agentes, sucesores y cesionarios no han inducido de ninguna manera al deudor, codeudor/es, o al/los garante/s a solicitar el préstamo objeto de la presente, tampoco los ha/n aconsejado sobre el precio del inmueble, ni garantizan el precio del mismo.
- 10) En caso de que el préstamo objeto de esta solicitud se solicite en el marco de la línea PROCREAR – SOLUCION CASA PROPIA (el Programa), los abajo firmantes manifiestan conocer sus términos y condiciones por haberse inscripto al proceso de selección. El cumplimiento de las condiciones del Programa, no implica obli-

gación en el otorgamiento del préstamo solicitado, el cual queda sujeto al exclusivo criterio del Banco. La pérdida del beneficio que otorgue el referido Programa, puede implicar la devolución de las sumas que hubiera percibido el solicitante en calidad de subsidio, con más los intereses y ajustes que correspondan.

11) Todas y cada una de las condiciones establecidas en la presente solicitud podrán mantenerse siempre y cuando, el inmueble a hipotecar se encuentre radicado en la jurisdicción declarada y el destino del préstamo y de la propiedad sean los declarados, así como cualquier otro dato consignado por el solicitante.

12) Tomamos conocimiento y aceptamos expresamente que de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 2729 y complementarias del B.C.R.A., de estar incluidos en la "Central de Riesgo" del B.C.R.A. y sujetos a la clasificación de deudores, en las condiciones y plazos que resultan del Anexo I de dicha norma, podremos requerir al BANCO información sobre la última clasificación que se nos ha asignado, los fundamentos que la justifican, el importe total de deudas que mantenemos con el sistema financiero y las clasificaciones asignadas que surjan de la última información disponible en la mencionada central. La referida información nos será suministrada dentro de los 10 días corridos de presentada la pertinente solicitud, sin que el Banco pueda ser responsabilizado por cualquier demora no imputable al mismo.

13) Régimen de Transparencia: El cliente puede consultar el "Régimen de Transparencia" elaborado por el B.C.R.A. sobre la base de la información proporcionada por los sujetos obligados a fin de comparar los costos, características y requisitos de los productos y servicios financieros, ingresando a http://www.bcra.gob.ar/BCRAYvos/Regimen_de_transparencia.asp

14) CONSTANCIA DE OFRECIMIENTO DE LA CAJA DE AHORROS: El Solicitante declara que previo a la suscripción de la presente, el BANCO le ha ofrecido la apertura de una Caja de Ahorros en pesos, la cual consta de servicios y movimientos sin costos, en su apertura y mantenimiento, en la provisión de una (1) tarjeta de débito a cada titular al momento de la apertura, en las operaciones que se efectúen a través de cajeros automáticos y terminales de autoservicio en casas operativas del BANCO y en la utilización de banca por internet (Online Banking/Mobile Banking). En pleno conocimiento de dicha información, y luego de haber evaluado debidamente su decisión es que el Solicitante manifiesta expresamente su voluntad de optar por la contratación de la presente cuenta del BANCO.

15) Certificación: los abajo firmantes certifican con carácter de declaración jurada que los datos consignados en la presente solicitud son correctos y exactos a la fecha que consta al pie de la presente. Asimismo, nos hacemos responsables legalmente frente a cualquier persona por cualquier daño que pudiera causar la información que intencional o negligentemente se haya consignado erróneamente.

16) La presente es una solicitud de crédito y no implica aceptación ni conformidad por parte de Banco Santander. El efectivo otorgamiento del préstamo, su tasa, monto, plazo, y demás condiciones se encuentran sujetos a evaluación crediticia, por parte del Banco del Solicitante, del inmueble que se ofrezca en garantía y de la instrumentación final. Asimismo, durante el trámite de esta solicitud, las condiciones de la línea solicitada podrían ser modificadas por políticas comerciales del Banco. De resultar aprobada la solicitud de préstamo, se aplicarán las condiciones de monto, tasa, plazo y demás condiciones vigentes a la fecha de instrumentación y liquidación del préstamo.

IDENTIFICACION DE LOS SOLICITANTES

(1)

Los Solicitantes declaran bajo juramento que han tomado conocimiento de las cláusulas, términos, condiciones, y demás especificaciones insertas en el presente documento; y que reciben en este acto una copia idéntica de toda la documentación suscripta por los mismos.

FIRMA DEL DEUDOR

ACLARACION DE FIRMA

VERIF. FIRMA

FIRMA DEL CONYUGE / CODEUDOR

ACLARACION DE FIRMA

VERIF. FIRMA

DATOS DE USO INTERNO - Consulta A.P.A.D.

NOVEDADES SIN CON

FECHA / /

INICIAL

(1) Se indicará/n su/s apellido/s y nombre/s y deberá firmar junto a su cónyuge, cuando corresponda.

La presente solicitud es recibida para su respectivo análisis. En caso de ser aceptada se celebrará la escritura correspondiente.

BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.

_____ de _____ de 20 _____